

# HA U*i* CO.LI VING

*Tu Inversión en el Futuro*





# Bienvenidos a **Huai Co.living**

Un proyecto diseñado para acompañar el crecimiento urbano de un polo de jóvenes estudiantes y profesionales en Salta.

**Huai Co.living** combina ubicación estratégica, diseño versátil y una propuesta de valor que asegura alta demanda y estabilidad en el mercado inmobiliario. Es una oportunidad para ser pionero en un concepto de vida moderno y dinámico, donde convergen la independencia, el desarrollo académico y el crecimiento personal.



### Ubicación estratégica

Huai Co.living se encuentra en el Barrio El Huaico, frente al Quirquincho, en la zona norte de Salta, con rápidos accesos a la Av. Bolivia y a la circunvalación oeste. Su proximidad a la Universidad Nacional de Salta (UNSA), la Ciudad Judicial, colegios, centros deportivos y parques urbanos, junto con un fácil acceso a múltiples líneas de transporte público, lo convierten en una opción de alta demanda.



**52** unidades

1 y 2 Ambientes  
38 m<sup>2</sup> a 50 m<sup>2</sup>



### Espacios versátiles

El proyecto cuenta con **52 unidades de 1 y 2 ambientes, de 38 m<sup>2</sup> a 50 m<sup>2</sup>**, diseñadas para vivienda, uso profesional o alquiler temporario. Además, dispone de 25 cocheras para mayor comodidad de los residentes e inversores.

### Amenities Exclusivos

Huai Co.living ofrece una terraza en el primer piso con quincho semicubierto, asador y baño de uso exclusivo para residentes, fomentando espacios de encuentro y comunidad.



8

locales comerciales y un  
amplio local gastronómico  
en planta baja



### **Comodidades Comerciales**

8 locales comerciales y un amplio local gastronómico en planta baja, que potencian la zona al brindar servicios adicionales a residentes y estudiantes.

### **Diseño innovador y confortable**

Departamentos modernos y funcionales, con materiales de calidad como porcelanato y doble vidrio hermético, que garantizan eficiencia y confort.

# ¿Por qué invertir en **Huai Co.living?**

## **Ubicación privilegiada**

En una de las zonas con mayor proyección de crecimiento en Salta, con acceso a infraestructura clave y conectividad urbana.

---

## **Alta ocupación y demanda constante**

Su cercanía a universidades, Ciudad Judicial, colegios y centros deportivos garantiza una ocupación estable y continua.

---

## **Diseño moderno y adaptable**

Unidades optimizadas para distintos usos, con arquitectura contemporánea y materiales de calidad. Rendimiento seguro y bajo mantenimiento

---

## **Propiedades diseñadas para maximizar el retorno de inversión**



HA  
UR  
CO.LI  
VING

HA  
UR  
CO.LI  
VING

CPA

EMPRENDIMIENTOS  
INMOBILIARIOS



+54 9 387 594-5549



[www.cpaemprendimientos.com.ar](http://www.cpaemprendimientos.com.ar)



[info@cpaemprendimientos.com.ar](mailto:info@cpaemprendimientos.com.ar)



@cpaemprendimientos

CI  
\*ARQUITECTURA



+54 0387 7561 6222



[www.cruziturrietaarquitectos.com.ar](http://www.cruziturrietaarquitectos.com.ar)



[estudio@cruziturrietaarquitectos.com.ar](mailto:estudio@cruziturrietaarquitectos.com.ar)



@cruziturrietaarquitectos